

АКТ

планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома

г. Челябинск

«__» сентября 2019 г.

Комиссия в составе: представители ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ № 2 «Бакал»

Директор Кириллюк И.А. и чл. участка Никитина Т.А.
Составили настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 10 по п. Героков ст.

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент (отмостка)	Выявлено проседание отмостки, требуется ремонт
2. Крыльца	удовлетворительное состоян.
3. Фасад: • Стены • Козырьки • Двери • Цоколь • Балконы • Водостоки	состояние удовлетворительное состояние удовлетворит. состояние удовлетворит. требуется текущий ремонт состояние удовлетворит. состояние удовлетворит.
4. Кровля: <u>шиферная</u> • оголовки	ремонт не требуется ремонт не требуется
5. Лестничные клетки • Окна (рамы) • Остекление • Стены	состояние удовлетворит. есть состояние удовлетворителн.
6. Элеваторный узел • Запорная арматура	в рабочем состоянии сост. удовлет. замена не требует
7. Внутридомовые инженерные коммуникации • Система теплоснабжения • Холодное водоснабжение • Горячее водоснабжение • Водоотведение • Электроснабжение • Газоснабжение	в удовлетворит. состоянии в удовлетворит. состоянии в удовлетворит. состоянии в удовлетворит. состоянии в удовлетворит. состоянии в рабочем состоянии
8. ВВП <u>конструктивный</u>	в раб. сост. опрессовка апрель 2019г.
9. Водомерный узел	дефектов не обнаруж., замена не надо
10. Герметизация ввода	не нарушена

Выводы и рекомендации комиссии: обследованное здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в проведении текущего ремонта.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

Кириллюк И.А.
Никитина Т.А.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"РЕМЖИЛЗАКАЗЧИК - ЖЭУ №2
"БАКАЛ"
ИНН 7450041472
г. ЧЕЛЯБИНСК

«__» _____ 2019г.